

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt utkommer 4 ggr/år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



APELSINNYTT

NR 4 DECEMBER 2024



RELINING av samtliga bottenplattor



Viktig information!

Vi är nu klara med 3 av våra 13 hus men tyvärr med viss avbräck där boende har spolat och/eller duschat trots information både muntligt och skriftligt att avloppen skulle vara helt stängda under veckodagarna.

Då detta hänt så har vi tagit fram ett enklare men detaljerat informationsblad (se nedan) som kommer att delas ut i samband med kommande informationsmöten för återstående hus samt även aviseras i berörda portar.

Informationsbladet kommer även att finnas på vår hemsida tillsammans med aktuell tidsplan gällande reliningen.

| MÅNDAG Monday | TISDAG Tuesday | ONSDAG Wednesday | TORSDAG Thursday | FREDAG Friday | LÖRDAG Saturday | SÖNDAG Sunday |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|--|--------------------|------------------|
| -07:00 | | | | | | |
| Måndag/Monday 07:00 till fredag/Friday 16:00 | | | | Fredag/Friday 16:00 till Måndag/Monday 07:00 | | |
| Använd INTE avloppet Do NOT use the drain | | | | Går bra att använda avloppet Feel free to use the drain | | |

INNEHÅLL

Relining av samtliga bottenplattor 1

Relining av samtliga bottenplattor forts.. Avgiftshöjning 2

Ekonomi Favorit i repris Påminnelse Nya medlemmar Förtydligande 3

Fastigheten / På gång / Markskötsel Viktiga Telefonnummer 4

OLYCKLIGA FÖLJDER AV OTILLÅTEN ANVÄNDNING AV AVLOPPET Unfortunate effects of forbidden usage of drain

Vatten på golvet hemma hos en granne eller vattenskador i byggnaden du bor i, eller båda
Water on your neighbor's floor or waterdamage in your building, or both



Då rören inte är kopplade under arbetets gång tar vattnet vägen ner i huset och hamnar antingen på trägolvet hos en granne eller fastnar som en vattenskada i byggnadens väggar. Detta kan bli kostsamt för grannen och bostadsrättsföreningen.

As the pipes are not connected during the work, the water will leak into the house and either end up on a neighbor's wooden floor or cause water damage in the walls of the building, or both. This can become costly for the neighbor and the housing cooperative.

Därför kan vi tvingas att ta ut en straffavgift vid felaktigt användande av avloppet.
Therefore we might have to charge a fee for misuse of the drainage system.



Det kommer att anordnas ett informationsmöte ca 2 veckor innan arbete påbörjas för varje hus. Kallelse kommer att skickas ut i brevlådorna.

Duschvagn med 2 duschar och 2 toaletter kommer att installeras i närheten av husen där arbete utförs.

OBS!!

Ni som använder er av duschvagnen äger ansvaret att städa efter er (städmaterial finns) samt ta med er hem era egna produkter. Är papperskorgen full — töm den!!

STÄNG OCH LÅS EFTER ER!!

Forts...relining av samtliga bottenplattor



TILLFÄLLIG TOA

Vi som medlemmar har möjlighet att hyra en tillfällig toa för 120:-/dygnet, kan kompletteras med en toaförhöjning med armstöd mot en extra kostnad.

Viktiga saker att tänka på vid hyra av tillfälliga toan

- Tillfälliga toan är endast avsedd för latrin, ej diskvatten och liknande
- Byte sker 1 gang/veckan om ej annat angett
- Behövs mer toaströ, ställ fram den vita hinken för påfyllning
- Toan skall stå väl synligt i lägenheten vid byte, endast fulla tunnor med lock byts.
- Din tillfälliga toa skall vara förberedd med ca 11 cm toaströ i botten
- Toan får fyllas till max 15 kg.

Glöm ej att meddela styrelsen om ni är i behov av en tillfällig toa



Avgiftshöjning 2025

Vi beslutade under året att försätta höja avgiften med 3% i början av varje år tills annat informeras.

Tyvärr så har inte höjningen kommit med de i de senaste avierna. Korrigering kommer att ske senast 31 mars 2025.

Bredbandsavgiften om 110:-/mån har heller inte debiterats ut ännu då det återstår några åtgärder. När dessa är utförda kommer debitering att ske retroaktivt.

Polis är i området och knackar dörren för att informera och lämna över en skrift där budskapet är att:

Kontakta Polisen hellre en gång för mycket - tillsammans kan vi förhindra att fler personer utsätts för våld av en närstående och att barn slipper uppleva våld i sina hem. Du kan hjälpa till genom att tipsa Polisen om ni känner oro för någon. Alla tips är värdefulla och du kan vara anonym.





Ekonomi

Ränteläget har ändrats sedan förra nummret av Apelsinnytt så nu binder vi ett av våra lån till en bättre ränta än tidigare. Det i rött nedan är den nya räntan, låst i 2 år.

| Långgivare | Konverteing/ slutbetalning | Ränta i % | Skuldbelopp 2024-12-04 | Skuldbelopp 2023-12-31 |
|------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Stadshypotek | 2025-12-01 | 1,04 | 17.929.136 | 17.929.136 |
| Stadshypotek Stadshypotek | 2024-12-30 2026-12-30 | 4,13 2,58 | 19.797.867 19.797.867 | 19.797.867 19.797.867 |
| Stadshypotek | 2026-03-01 | 3,95 | 9.778.000 | 9.778.000 |
| Stadshypotek | | Rörlig | 9.335.000 | 9.778.000 |
| Summa lån: | | | 56.840.003 | 57.282.003 |



Favorit i repris: Glöm inte att släcka ljusen

CHECKLISTA

- ⇒ kontrollera om brandvarnaren fungerar
- ⇒ tänd enbart ljus i obrännbara ljusstakar
- ⇒ inga ljus på tv:n
- ⇒ lämna aldrig levande ljus obevakade
- ⇒ inga levande ljus i julgranen
- ⇒ Inga levande ljus i fönster nära gardiner och andra lätt antända material
- ⇒ kontrollera sladdarna till julgransbelysning och adventsljusstakar



Ur brandsynpunkt -

Vänligen ha inget brännbart material såsom mattor, pynt, ljusslingor m.m i trapphuset. Vi har observerat att vissa har satt upp julkrans och lagt ut dörrmatta, tyvärr är dessa brandvänliga och TÄNK PÅ ATT NI BLOCKERAR ER EGNA UTRYMNINGSVÄG VID EN EVENTUELL BRAND - för er säkerhet - ta bort dessa.



PÅMINNELSE:

INGA FYRVERKERIER PÅ VÅRA GÅRDAR



Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Styrelsen kommer att kontakta Er för att överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar m.m är Ni inte hemma lämnas denna i Er brevlåda.

Förtydligande - Akuta fel / Jour

Om du felanmäler något som enligt föreningens stadgar faller under bostadsrättsinnehavarens ansvar, kommer kostnaderna för åtgärderna att debiteras dig som bostadsrättsinnehavare.

Jouren har begränsade möjligheter att lösa problemet permanent. Deras uppgift är i första hand att hantera situationen kortsiktigt tills en ordinarie reparatör kan vara på plats. Kostnaden för jouren är högre på grund av deras obekväma arbetstider.



Fastigheten / På gång / Markskötsel

FASTIGHETEN:

- ⇒ Relining av samtliga bottenplattor, detta arbete kommer att påbörjas i september och fortsätta in på 2025, Information samt avisering om när detta kommer att påbörjas i just ditt hus kommer att ske från KRI Relining & Rörinspektion AB. Uppdaterad tidplan kommer att finnas på hemsidan

PÅ GÅNG:

- ⇒ Underhållsplanen går igenom och uppdateras kontinuerligt
- ⇒ Besiktning av hyreslägenheter (kvarstår tills alla är besiktigade)
- ⇒ Hemsidan

MARKSKÖTSEL:

- ⇒ Vi har avtal med Växthuset Utveckling AB som ska ta hand om vår utemiljö

ÖVRIGT:

- ⇒ Inget för tillfället



Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

FASTIGHETSÄGARNA

kundservice@fastighetsagarna.se Tel nr: 08-617 76 00

Hyres- och avgiftsfrågor - Mån-Fre 09:00-11:30

Felanmälan & Kundservice - Mån-Tors 07:00-16:00
(Fre 15:00)

Akuta fel Övriga tider: 08-657 64 50

AimoPark: 0771-96 90 00