

## INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt utkommer 4 ggr/år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

# APELSINNYTT

NR 3 OKTOBER 2024



## Containerhelg samt rensning



Containrar kommer att finnas på plats vid Mockasinvägen 8 & 20 När: 18-20 oktober.

Öppentider 09:00-18:00

Information om vad som får slängas finns på containrarna. Vänligen respektera detta då vi annars extradebiteras.

En mindre lastbil med flak för mindre elavfall kommer att finnas vid Mockasinvägen 8

Vi har tidigare informerat om att det är inte tillåtet att ha brännbara saker i portarna.

I och med att containrar finns i området så kommer vi att rensa i portar och slänga det som finns utanför dörrar såsom dörrmattor, blommor m.m.

### RENSNING AV CYKEL-/BARNVAGNSRUM

Vi kommer även att märka cyklar, vagnar m.m i samtliga cykel-/barnvagnsförråd, denna gång kommer vi att markera samtliga saker med en rosa ● rund etikett.

Vänligen ta bort märkningen om ni vill att sakerna skall vara kvar. Inventering sker efter 3 månader och de saker där etiketterna finns kvar tas i förvaring ytterligare 3 månader för att sedan återvinnas.

## Radonmätning

Samtliga lägenheter i markplan samt lägenheten högst upp ovanför dessa + 20% av övriga lägenheter i fastigheten kommer under oktober månad påbörja radonmätning. De som kommer att beröras av detta kommer att bli informerade.

## Städning av uteparkeringar

Nyligen har Samfälligheten Väg & Mark städade uteplatserna genom att sopa, röja sly m.m samt att sätta upp reflextejp på plankan med platsnummret på. Detta för att bättre indikera gränserna mellan platserna.

Tack för ert samarbete med att flytta på bilarna trots kort framförhållning.

## INNEHÅLL

Containerhelg m.m 1  
Radon  
Städning av  
uteparkeringar

Ekonomi 2  
Gemensamt fiber  
Nya medlemmar

Relining — tidplan 3

Fastigheten /  
På gång /  
Markskötsel 4  
Viktiga  
Telefonnummer

## Ekonomi

Äntligen lite siffror som kan redovisas. Några poster har överskridit budget men vissa händelser är tyvärr oförutsedda.

Utfall per den 1 oktober 2024		Budget helår
Fastighetsskötsel	933437	1230400
Reparationer	811192	850000
Taxebundna kostnader	2487496	3826400
Övriga driftkostnader	2495654	2408320
Personalkostnader	93061	58000
Underhåll	0	
Räntekostnader	1389889	2097510
Avsättning till yttrefonden	866523	0
<b>Summa:</b>	<b>9077252</b>	<b>10470630</b>
<b>Intäkter</b>	<b>9125995</b>	<b>10845800</b>
<b>Klientmedelskontot</b>	<b>6251150</b>	<b>0</b>

Som tidigare nämnts så skall intäkterna täcka driftkostnaderna.

Avskrivningarna samt underhåll är ej redovisade då de ej ingår i driftkostnaderna

Reliningen av botteplattorna kommer bl.a finansieras av vårt klientmedelskonto.

### Lånebild

Långgivare	Konverteing/ slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-10-01	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	1,04	17.929.136	17.929.136
Stadshypotek	2024-12-30	4,13	19.797.867	19.797.867
Stadshypotek	2026-03-01	3,95	9.778.000	9.778.000
Stadshypotek	2024-12-03	Rörligt	9.335.000	9.778.000
		Summa:	56.840.003	57.282.003

## Gemensamt fiber

Nu är i stort sett all konvertrar installerade i samtliga hus och ni borde nu kunna surfa snabbare.

Vet att det finns några som inte fått igång Telia och där sker en utredning.

För Er som inte fått igång bredbandet—gå in på [www.telia.se/aktivera](http://www.telia.se/aktivera) och följ instruktionerna.

Vi har alla rätt till installationshjälp på plats (1 gång) om du känner att du har behov av det — RING 020-202070

## Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Styrelsen kommer att kontakta Er för att överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar m.m är Ni inte hemma lämnas denna i Er brevlåda.



# Relining av samtliga bottenplattor — Tidplan



2024 Uppstart	Mockasinvägen 2				Mockasinvägen 4				Mockasinvägen 6							
Vecka:	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

  

2025	Mockasinvägen 8-10				Mockasinvägen 12-14				Mockasinvägen 26-28				Mockasinvägen 20			
Vecka:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

  

2025	Mockasinvägen 16				Mockasinvägen 22-24				Mockasinvägen 18							
Vecka:	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Eventuella förändringar av ovanstående kommer att aviseras på hemsidan.

Det kommer att anordnas ett informationsmöte ca 2 veckor innan arbete påbörjas för varje hus. Kallelse kommer att skickas ut i brevlådorna.

Duschvagn med 2 duschar och 2 toaletter kommer att installeras i närheten av husen där arbete utförs.

**OBS!! Ni som använder er av duschvagnen äger ansvaret att städa efter er samt ta med er hem era egna produkter. Är papperskorgen full — töm den!!**

Vi som medlemmar har möjlighet att hyra en tillfällig toa för 120:-/dygnet, kan kompletteras med en toaförhöjning med armstöd mot en extra kostnad

## Viktiga saker att tänka på vid hyra av tillfälliga toan

- Tillfälliga toan är endast avsedd för latrin, ej diskvatten och liknande
- Byte sker 1 gang/veckan om ej annat angett
- Behövs mer toaströ, ställ fram den vita hinken för påfyllning
- Toerna skall stå väl synligt i lägenheten vid byte, endast fulla tunnor med lock byts.
- Din tillfälliga toa skall vara förberedd med ca 1 cm toaströ i botten
- Toan får fyllas till max 15 kg.



## Fastigheten / På gång / Markskötsel

### FASTIGHETEN:

- ⇒ Relining av samtliga bottenplattor, detta arbete kommer att påbörjas i september och fortsätta in på 2025, Information samt avisering om när detta kommer att påbörjas i just ditt hus kommer att ske från KRI Relining & Rörinspektion AB. En tidsplan för detta finns uppsatt i trapphuset.

### PÅ GÅNG:

- ⇒ Underhållsplanen går igenom och uppdateras kontinuerligt
- ⇒ Besiktning av hyreslägenheter (kvarstår tills alla är besiktigade)
- ⇒ Hemsidan

### MARKSKÖTSEL:

- ⇒ Vi har avtal med Växthuset Utveckling AB som ska ta hand om vår utemiljö

### ÖVRIGT:

- ⇒ Inget för tillfället



Styrelsen  
Kim, Hans, Kari, Leif, Vendela,  
Jonathan och Tarja



### Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen

Mockasinvägen 6  
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59  
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

HEMSIDA: [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se)

### VIKTIGA

### TELEFONNUMMER

### FASTIGHETSÄGARNA

[kundservice@fastighetsagarna.se](mailto:kundservice@fastighetsagarna.se) Tel nr: 08-617 76 00

**Hyres- och avgiftsfrågor** - Mån-Fre 09:00-11:30

**Felanmälan & Kundservice** - Mån-Tors 07:00-16:00  
(Fre 15:00)

**Aktua fel Övriga tider:** 08-657 64 50