

## Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen

Protokoll från Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen ordinarie  
årsstämma 2024

Datum: 2024-05-28

Tid: kl. 18.30 – 19.40

Lokal: Park Folkets Hus, Götalandsvägen 181 Älvsjö.

### 1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Kim Astley hälsade alla välkomna och förklarade ordinarie årsstämman 2024 öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Pernilla Carring till stämмоordförande.

### 3. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

Stämмоordförande föreslog i samband med punkt 17, följande: att ändra dagordningens punkt 17. Från val av endast valberedning, till val av valberedning och tvättstugevärdar.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen med den ändringen.

### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Pablo Vela som protokollförare.

### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Följande personer ställde upp som justeringsmän tillika rösträknare; Monika Törngren och Ewa Preston.

Stämman valde Monika Törngren och Ewa Preston till justeringsmän tillika rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt utlyst

Kim Astley informerade om hur styrelsen har kallat till stämman. Stämman fastslog att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

### 7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 36 röstberättigade, varav ingen var representerad genom fullmakt.

Röstlängden bifogas, [bilaga 1](#).

### 8. Fråga om närvarorätt.

Stämмоordförande informerade om att stämman får besluta om att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på något annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman.

Ett sådant beslut är giltigt endast om samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman röstar för det. Ombud och biträden har rätt att närvara utan omröstning vid stämman och även andra personer som utövar någon funktion vid stämman, t.ex. styrelseledamöter, stämмоordföranden eller protokollföraren, får närvara.

Stämmoderförande ställde frågan om någon som inte är medlem fanns på stämman.

Per Mauritzson meddelade att han var inneboende hos Evy Ek.

Vid omröstning röstade samtliga röstberättigade på stämman för att Per Mauritzson fick delta under årsstämman.

#### 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmoderförande Pernilla Carring föredrog årsredovisningen.

Stämman diskuterade poster i årsredovisningen.

Stämmodeltagarna ställde bland annat frågor om följande:

- Tomträttsavtalet och vad det innebär.
- Om försäljningen som föreningen har genomfört av en hyresrätt och hur pengarna från försäljningen har använts för avbetalning.
- Om processen mot Skanska som föreningen driver rörande garantiåtaganden och var i processen föreningen befinner sig.
- Om kostnaderna för samfällighetens sopsug.
- Om föreningens nyckeltal för räntekänslighet om 6 % var ett bra nyckeltal för räntekänslighet.
- Om vad som hänt med ledningarna till sopsug mellan husen.

Styrelsen besvarade dessa frågor.

- Styrelsen gav information om vad tomträttsavtalet innebar.
- Styrelsen gav information om avbetalningen för den initiala kostnaden av hyresrätten som ombildats till bostadsrätt.
- Styrelsen gav information om garantiprocessen och förklarade att anledningen till den var att entreprenören utfört ett felaktigt arbete vid renovering av garagetaket.
- Styrelsen förklarade att normal räntekänslighet är 5-9%.

Styrelsen informerade om att ledningarna/rören som leder till sopsuget har gått sönder.

De behöver åtgärdas och föreningen kommer att ta en del av kostnaden. Den aktuella kostnaden kommer att fördelas procentuellt mellan medlemsföreningarna i samfälligheten.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

#### 10. Föredragning av revisorns berättelse

Pernilla Carring föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

#### 12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen på sidan 9, vilket innebär att – 30 070 715 kr ska balanseras i ny räkning.

#### 13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2023.

#### 14. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Ewa Preston föredrog valberedningens förslag till arvoden.

**Styrelse**

Valberedningen föreslog att styrelseledamöterna skulle arvoderas med 4 prisbasbelopp exkl. sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2024-05-28 fram till 2025 års ordinarie stämma.

Stämman biföll förslaget och beslutade att styrelseledamöterna skulle arvoderas med 4 prisbasbelopp exkl. sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2024-05-28 fram till 2025 års ordinarie stämma.

**Arvode till revisorer**

Styrelsen föreslog att extern revisor skulle arvoderas genom fakturering per löpande räkning från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma.

Stämman biföll förslaget och beslutade att extern revisor skulle arvoderas genom fakturering per löpande räkning från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma.

**Arvode till valberedningen**

Styrelsen föreslog att valberedningens arvode fastställas till 4 000 kr exklusive sociala avgifter per person från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma.

Stämman biföll förslaget om att valberedningens arvode skulle fastställas till 4 000 kr exklusive sociala avgifter per person från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma.

**Tvättstugevärdar**

Kim Astley presenterade styrelsens förslag om arvode för det fall det väljs en tvättstugevärd. Styrelsens förslag var att den personens arvode skulle fastställas till 4 000 kr exkl. sociala avgifter för skötsel av en tvättstuga och 8 000 kr exkl. sociala avgifter för skötsel av två tvättstugor från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma. Om det väljs två tvättstugevärdar ska arvode utgå med 4 000 kr exkl. sociala avgifter per person från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma.

Stämman diskuterade förslaget.

Stämman biföll förslaget om att arvode för det fall det väljs en tvättstugevärd ska fastställas till 4000 kr exkl. sociala avgifter för skötsel av en tvättstuga och 8000 kr exkl. sociala avgifter för skötsel av två tvättstugor från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma. Om det väljs två tvättstugevärdar ska arvode utgå med 4 000 kr exkl. sociala avgifter per person från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma.

**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter****Val av antal styrelseledamöter och suppleanter**

Ewa Preston från valberedningen angav att valberedningen föreslog 5 styrelseledamöter med 1 - 2 års mandatperiod, valda med växelvis avgång.

Valberedningen föreslog 2 suppleanter med 1 års mandatperiod.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag om att välja 5 ordinarie styrelseledamöter med 1 - 2 års mandatperiod, valda med växelvis avgång.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag om att välja 2 suppleanter med 1 års mandatperiod.

**Val av ordinarie styrelseledamöter**

Kim Astley informerade valberedningen om att Elvira Johansson som var upptagen i valberedningens förslag inte ville kandidera till styrelsen.

Stämмоорdförande meddelade att stämman valt 5 ordinarie styrelseledamöter för nästa verksamhetsår. Valberedningen hade i och med Elvira Johanssons avhopp endast 4 kandidater att föreslå till stämman.

Valberedningen frågade stämman om någon ville ställa upp och bli ordinarie styrelseledamot för nästa verksamhetsår. Stämmodeltagare föreslog att suppleanterna skulle tillfrågas. Leif Andersson som var föreslagen som suppleant meddelade att han kunde ställa upp som ordinarie styrelseledamot.

Stämмоорdförande frågade om det fanns någon annan som ville kandidera till styrelseledamot, men det fanns det inte.

Valberedningen föreslog att nedanstående personer skulle väljas som styrelseledamöter från och med 2024-05-28 och fram till nästa års ordinarie årsstämma år 2025.

1. Hans Larsson – omval 2 år
2. Kari Warner – omval 2 år
3. Kim Astley – omval 2 år
4. Jonathan de Brun Mangs – nyval 1 år
5. Leif Andersson - nyval 1 år

Jonathan de Brun Mangs och Leif Andersson presenterade sig för stämman.

Stämman biföll valberedningens förslag vilket innebar att Hans Larsson, Kari Warner, Kim Astley valdes som ordinarie styrelseledamöter från och med 2024-05-28 och fram till 2026 års stämma. Jonathan Brun de Mangs och Leif Andersson valdes till ordinarie ledamöter från och med dagens stämma 2024-05-28 och fram till ordinarie årsstämma 2025.

**Val av suppleanter**

Stämмоорdförande meddelade att stämman valt 2 suppleanter för nästa verksamhetsår. Valberedningen hade i och med att Leif Andersson inte längre var kandidat till suppleantpost endast 1 kandidat att föreslå som suppleant.

Valberedningen frågade stämman om någon ville ställa upp och blir suppleant för nästa verksamhetsår.

Tarja Hiipakka meddelade att hon kunde ställa upp som suppleant.

Valberedningen föreslog att nedanstående personer skulle väljas som suppleanter från och med 2024-05-28 och fram till nästa års ordinarie årsstämma år 2025.

1. Vendela Koskinen – omval 1 år
2. Tarja Hiipakka - nyval 1 år

Stämman biföll valberedningens förslag vilket innebar att Vendela Koskinen och Tarja Hiipakka valdes till suppleanter från och med dagens stämma 2024-05-28 och fram till ordinarie årsstämma 2025.

**16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Valberedningen föreslog att ett revisionsbolag skulle väljas som revisor och att ingen revisorssuppleant skulle väljas.

Valberedningen föreslog att HQV AB Stockholm skulle väljas som revisionsfirma från och med dagens stämma 2024-05-28 och fram till ordinarie årsstämma 2025.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslutade att HQV AB Stockholm valdes som revisionsfirma från och med dagens stämma 2024-05-28 och fram till nästa års ordinarie årsstämma 2025.

**17. Val av valberedning och tvättstugevärd.**

Kim Astley föreslog kandidater till valberedningen.

Kim Astley föreslog att Ewa Preston och Marianne Andersson skulle ingå i valberedningen och att Ewa Preston skulle vara sammankallande.

Ewa Preston och Marianne Andersson accepterade att ingå i valberedningen.

Inga ytterligare förslag på kandidater inkom från stämmodeltagare.

Stämman fattade beslut om att Ewa Preston och Marianne Andersson skulle utgöra valberedning från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma och att Ewa Preston skulle vara sammankallande.

**Val av tvättstugevärd**

Kim Astley föreslog Ritva Österberg till tvättstugevärd.

Ritva Österberg accepterade kandidaturen.

Stämman fattade beslut om att Ritva Österberg skulle vara tvättstugevärd från och med 2024-05-28 och fram till 2025 års ordinarie stämma.

**18. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt § 31**

Stämмоordförande konstaterade att inga motioner hade inkommit från medlemmarna och att det inte heller hade inkommit propositioner från styrelsen.

**19. Stämmans avslutande**

Styrelsen informerade om att Christian Lionskoog efter stämman skulle informera om bredband.

Stämмоordföranden Pernilla Carring förklarade stämman avslutad.

-----  
Pernilla Carring,  
stämмоordförande

-----  
Pablo Vela,  
protokollförare

Justerare:

-----  
Ewa Preston

-----  
Monika Törngren





# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.06.2024 11:39

SENT BY OWNER:

pernilla carring · 07.06.2024 09:36

DOCUMENT ID:

BypO\_4lr0

ENVELOPE ID:

S1hOu4grR-BypO\_4lr0

DOCUMENT NAME:

Brf Kvarteret Apelsinen stämmoprotokoll 2024 Verified 240607.pdf

6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pablo David Vela Gutierrez pablo.vela@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 09:46 07.06.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/17) IP: 94.234.99.193
PERNILLA CARRING pernilla.carring@nabo.se	Signed Authenticated	07.06.2024 09:51 07.06.2024 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/28) IP: 158.174.2.162
EWA PRESTON ewa.preston@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 13:23 07.06.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/07) IP: 193.234.198.2
MONIKA TÖRNGREN monika.torngren@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2024 11:39 08.06.2024 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/16) IP: 158.174.144.85

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed